



Ministère chargé
de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception
19/12/14

Dossier complet le
19/12/14

N° d'enregistrement
F08214P0953

1. Intitulé du projet

Construction d'un parc de stationnement souterrain, reprise de la piste devant le front de neige et requalification de l'espace ludique au Praz à Courchevel

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Commune de Saint Bon Courchevel

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Monsieur Philippe MUGNIER, Maire de Courchevel

RCS / SIRET

2 1730 2272 00018

Forme juridique

Commune

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
Rubrique n°40 : aire de stationnement ouverte au public.	Construction d'un parking semi-souterrain de plus de 500 places avec un accueil office du tourisme, des vestiaires et un point de vente de forfait. La toiture terrasse du parking sera utilisée comme terrain de sport.
Rubrique n°42b : travaux de piste hors site vierge d'une superficie de moins de 4 ha.	La piste devant le front de neige sera reprofilée afin de créer un espace débutant et aménager le retour skieur.

4. Caractéristiques générales du projet

Dolvent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Le bâtiment abritera environ 500 places de parking sur deux niveaux.

Il comportera également un point accueil de l'Office du Tourisme, un point de vente de forfaits, des vestiaires, des locaux techniques, des locaux pour le personnel, des sanitaires.

La toiture terrasse sera utilisée comme terrain de sport en été.

Devant le front de neige, le secteur sera reprofilé pour installer un tapis pour les skieurs débutants et pour assurer le retour skieur au niveau du départ du télésiège existant.

4.2 Objectifs du projet

La commune de Courchevel souhaite organiser et réaliser des aménagements sur le front de neige du Praz, tout en développant l'offre de stationnement qui est insuffisante sur le village et sur l'ensemble de la station.

Ce parking permettra de limiter les montées de voitures dans le haut de la station.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Viabilisation des terrains : raccordement aux différents réseaux secs (électricité, téléphone, éclairage...) et humides (eau potable, eau pluviale, assainissement).

Le bâtiment existant (qui abrite l'office de tourisme, le point de vente des forfaits,...) et le départ de la télécabine du Praz seront détruits et l'espace sera reconverti en esplanade paysager.

Le terrain sera reprofilé pour s'adapter au niveau du front de neige et à sa vocation d'espaces débutants.

Les travaux se feront en phase estivale uniquement.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Cet ouvrage semi-souterrain aura pour fonction de permettre le stationnement de 528 véhicules et l'accueil des locaux publics. Il sera réalisé sur 2 étages.

La surface des bâtiments sera de (hors rampes d'accès et terrasses) :

- Bloc stade et parking (3 niveaux) : $3 \times 8600 \text{ m}^2$
- Cœur du bâtiment annexé public et remontées : $55 \text{ m}^2 + 2 \times 485 \text{ m}^2$.

Le niveau 0, ou encore la toiture terrasse du parking souterrain, sera occupé par un terrain de sport en synthétique de 8680 m^2 , qui pourra être utilisé notamment pour le football et le rugby.

Des ascenseurs et escaliers disposés autour du terrain permettront l'accès aux étages inférieurs et aux vestiaires.

La gare de départ de la télécabine vers Courchevel 1850 sera accolée au parking.

Les véhicules pénétreront dans le parking depuis la RD 98. Une voie de service sera conservée sur la route longeant le lac entre la RD 91a et la RD 98. Elle servira également de chemin piéton.

Une allée piétonne sera mise en place le long de la RD 98, pour permettre l'accès, depuis le Praz, au parking, au terrain de sport, au front de neige et aux tremplins olympiques.

Les skieurs auront accès à un espace débutant ou au retour vers le télésiège de la forêt.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet sera soumis à Permis de construire.

Il fait l'objet d'une demande de Déclaration d'Utilité Publique.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Procédure de demande d'examen au cas par cas conformément au décret n°2011-2019 du 29 décembre 2011 portant réforme des études d'impact des projets de travaux ou d'ouvrages d'aménagement.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
La surface des bâtiments sera de (hors rampes d'accès et terrasses) :	
- Bloc stade et parking (3 niveaux) :	3 x 8600 m ²
- Cœur du bâtiment annexé public et remontées :	55 m ² + 2 x 485 m ²
En surface, le terrain de sport en synthétique sera de :	8680 m ²
Le reprofilage devant le front de neige a une surface de travaux de :	1,6 ha
et nécessite : des excavations :	9000 m ³
des remblaiements :	26 000 m ³

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s)
d'implantation**

Lieu-dit Le Praz (1300 m
d'altitude)
73 124 COURCHEVEL

Coordonnées géographiques¹Long. 6° 37' 09.7"Lat. 45° 25' 56.4"**Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :**

Point de départ :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?Oui ☐ Non ☒**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?**Oui ☐ Non ☐**4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?****4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?**Oui ☐ Non ☒**Si oui, de quels projets se compose le programme ?**

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Le projet est localisé en partie sur un terrain de sport qui a été remblayé, enherbé et grillagé. La végétation est mono-spécifique et régulièrement tondue.

Le reste du site est occupé par des surfaces en herbe de type espaces verts qui sont utilisés en été comme parkings lors des manifestations (voir photos annexe 6).

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

☒

Non

☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :

Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

La commune dispose d'un Plan d'Occupation des Sols datant du 25 juin 1996 (le Plan Local d'Urbanisme du 17 novembre 2011 a été annulé en avril 2014).

Le projet concerne des terrains appartenant à la zone NCs (voir annexe 6) : zone qui a pour but de garantir l'usage agricole, ..., et correspondant notamment aux secteurs des pistes, des remontées mécaniques et d'exploitation du domaine skiable.

Le projet est compatible avec le POS.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

☐

Non

☐

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet

<http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Voir carte dans l'annexe 6
en zone de montagne ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le territoire de Saint Bon Tarentaise est concerné dans sa partie sud ouest (au niveau des lacs Merlets) par la zone de cœur de parc, le reste du territoire, dont le secteur du Praz, appartenant à l'aire d'adhésion.
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PPBE 2010-2013 sur la Savoie, mais aucune route concernée sur le secteur du Praz.

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Voir carte dans l'annexe 6
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de PPRN mais un PIZ approuvé le 21 décembre 2006. Pas de risque naturel sur le secteur du projet, ni de risque technologique.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Voir carte dans l'annexe 6
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site le plus proche est à plus de 3 km. Voir carte dans l'annexe 6
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Milieus anthropisés et semi-urbanisés. Voir photos annexes 3 et 6
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Selon le PIZ : aucun risque naturel.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Source de bruit en phase travaux. En phase exploitation : Pas plus de nuisance que l'ancien bâtiment qui sera détruit.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Source de vibration en phase travaux. En phase exploitation : pas de vibration.
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>			Pas plus d'émissions lumineuses que l'ancien bâtiment qui sera détruit
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>			
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>			
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>			
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>			
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>			Modifications positives vis à vis des problèmes de stationnement dans la station.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet de parking souterrain au Praz (Courchevel), de reprise de la piste devant le front de neige et de requalification de l'espace ludique est localisé au milieu d'un secteur déjà urbanisé et dédié au tourisme, au sport et à la compétition (proximité des tremplins). Bien qu'elles soient enherbées, les surfaces concernées par le projet sont sans aucune valeur écologique : terrain de sport pour une part et surfaces en espaces verts utilisées pour du stationnement lors des manifestations. Aucune zones d'inventaires (ZNIEFF, ZICO, zone humide), ni zones protégées (APPB, Natura 2000, ...) ne sont présentes sur le site ou même à proximité (voir détails dans la note environnementale jointe en annexe 6).

Le projet n'est pas localisé à proximité d'un captage d'eau potable ni d'une zone de risque potentiel. Il n'empiète pas sur des secteurs agricoles ou forestiers. Nous estimons donc, au vu des caractéristiques du projet et de l'environnement du site, qu'une étude d'impact n'est pas nécessaire pour cet aménagement.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 6 : note environnementale se rapportant aux parties 4 "caractéristiques du projet" et 5 "contexte environnemental"

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

☒

Fait à

Saint-Bon

le, 19 décembre 2014

Signature



 Philippe MUGNIER